

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 065 611,05
1. Осмотры МКД				24 508,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	610,00	2	3 135,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 390,70	2	10 930,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	517,80	2	3 811,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	517,80	2	3 811,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	517,80	1	1 905,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				213 934,78
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	11 940,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,67	3	8 824,19
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	5 091,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	2,00	1	9 515,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 643,26
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,20	1	2 388,00
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 033,68
Смена патрона	шт.	3,00	1	1 123,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				403 553,70
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	328 643,38
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,40	1	621,34
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,10	1	277,69
Изготовление и установка информационных досок (фанера)	шт.	1,00	1	2 993,59
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	13,00	1	28 511,73
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	13,30	1	39 331,43
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 695,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 479,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				57 346,26
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	37,40	1	56 749,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 257,89
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				145 693,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				73 366,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	123,10	12	20 784,23
Мытье окон	м²	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	119,94	105	52 138,76
7.2 Уборка придомовой территории				72 000,01
Сезонное выкашивание газонов	м²	534,50	3	10 342,59
Уборка газонов в теплый период	м²	534,50	40	19 455,82
Уборка территории	м²	56,00	60	42 201,60
7.4 Прочее				327,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,60	1	327,12
8. Прочие услуги				198 673,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 390,70	12	44 558,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	517,80	1	2 278,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	517,80	4	1 139,16

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.25		
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	1 390,70	12	129 835,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.